

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

08.09.2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0424873/2023

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0416332/2023

Paní

Yvona Čumová

Klatovská 20

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

FAX:

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

DATUM:

14.09.2023

POČET LISTŮ:

001

Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I

– vyjádření pro vydání stavebního povolení

Vážená paní,

obrátili jste se na Magistrát města Brna, Odbor dopravy se žádostí o vyjádření pro vydání stavebního povolení na akci „**Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I**“, k.ú. Nový Lískovec.

V současné době je území nezastavěné. Projektová dokumentace řeší v území pouze I. část 1. etapy (domy A1 – E2). Celé řešené území bude navazovat na centrální park (řeší samostatným projektem městská část Nový Lískovec) a druhou etapu bytové výstavby (není předmětem tohoto projektu).

Navrhovaná zástavba navazuje na stávající sídliště Nový Lískovec a Kamenný vrch. Vychází ze stávající urbanistické struktury a využívá svažitý pozemek s jižní/jihozápadní orientací, který nabízí možnost hezkého bydlení na kraji města v blízkosti přírody (přírodní rezervace Kamenný vrch). Návrh člení veřejné prostory na ulice, park a zahrady, které jsou cestami napojeny na plánovaný centrální park v severozápadní části území (projekt Zahrada Olomouc s.r.o.). Bytové domy jsou začleněny do zelených ploch a umožňují obyvatelům přímý vstup do parku. Hmota budov se směrem ke svahu snižuje a člení, a tak vytváří přechod mezi stávající vysokou zástavbou panelových domů a přírodní rezervací na Kamenném vrchu. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic (poslední není předmětem této části dokumentace). Spodní komunikace je napojena na ulici Koniklecovou, vede souběžně s ulicí Petra Křivky a hmotově oponuje souvislé zástavbě bytových domů na druhé straně ulice. Druhá ulice je taktéž napojena na ulici Koniklecová a mírně stoupá po svažitém terénu. Většina navržených bytů má jihozápadní – severozápadní nebo jihozápadní orientaci. Podél komunikací jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání. Ve spodních ulicích jsou po obou stranách vozovky řazeny chodníky pro pěší. Pro snadnou dostupnost MHD je navržena v prostoru mezi domy A a B i pěší cesta napojena na stávající chodník ulice Petra Křivky. Mezi skupinami parkovacích stání je umístěna vzrostlá zeleň, kolem domů a vjezdů do podzemních garáží travnaté plochy se zelení a posezením. Místa pro popelnice jsou řešena vyzděními „zálivy“, které jsou umístěny u vjezdů do garáží. Ulice Koniklecová je v řešeném úseku rozšířena a navržena jako obousměrná, příjezd k bytové zástavbě je plánovaný z ulice Petra Křivky. Přibližně uprostřed lokality je navržen výběh pro psy, který bude oplocen (drátěné pletivo výšky 1,5m

MMB/0424873/2023

s brankami). V lokalitě jsou navržena celkově 3 hřiště. Řešené území nemá vybudovanou žádnou technickou infrastrukturu. Území bude jednotlivými ulicemi mezi bytovými domy napojeno na ulici Koniklecovu a dále na spodní ulici Petra Křivky.

Výše uvedenou akcí není dotčeno řešení místní a účelové komunikace.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) konstatuje, že ve výše uvedené věci **není dotčeným orgánem** dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB dále sděluje:

— Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci II. třídy v ul. Petra Křivky je OD MMB.

Příslušným silničním správním úřadem a speciálním stavebním úřadem pro místní komunikaci III. třídy v ul. Koniklecová a nově vzniklé pozemní komunikace je ÚMČ Brno – Nový Lískovec.

V případě připojení stavby dočasným staveništním sjezdem k místní komunikaci II. třídy v ul. Petra Křivky, stavebník musí požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích.

— Jakýkoliv zábor nebo zásah na komunikaci smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, který vydá příslušný silniční správní úřad.

Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

— V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce pozemní komunikace.

Závěr:

OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko.

S pozdravem

razítko

Bc. Michal Veverka, v.r.
referent oddělení pozemních
komunikací